

Informace o zpracování osobních údajů společností Korekta spol. s r.o.

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES od 25.5.2018 tj. od nabytí účinnosti výše uvedeného nařízení GDPR, bude společnost Korekta spol.s r.o. zpracovávat osobní údaje (dále jen OÚ) z titulu smuvního vztahu a za níže uvedených podmínek.

1. Zpracovatel osobních dajů

KOREKTA spol. s r.o.
Počernická 509/85, 108 00, Praha 10 - Malešice
DIČ: CZ49612689
MS Praha, oddíl C, vložka 20840
zastoupená Pavlem Struhačem - jednatel
Danielou Struhačovou – jednatelka
a Ing.Magdalénou Vitáčkovou – účetní

2. Kategorie subjektů údajů

- vlastníci bytů, členové společenství, členové družstva, nájemci, podnájemníci a další uživatelé bytů a nebytových prostor, členové statutárních a kontrolních orgánů společenství a členové představenstva a kontrolních orgánů BD

3. Povaha a účel zpracování OÚ

Účelem zpracování je zajištění smluvní technické a ekonomické správy objektů klientů společnosti Korekta spol.s r.o. při jejímž provádění je třeba zajištění ochrany osobních údajů. Ve všech případech dochází ke zpracování OÚ jednoduchou formu v minimálním nutném rozsahu bez významné úpravy a bez rozsáhlých zpracování oproti stavu při prvotním zpracování a v souladu se smluvními podmínkami.

4. Typ zpracovávaných osobních údajů – základní identifikační a kontaktní údaje

Na základě smluvního vztahu mohou být zpracovávány tyto uvedené osobní údaje, pokud správce OÚ neurčil jinak: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, korespondenční adresa a adresa trvalého pobytu, e-mail, telefon, bankovní účet, případně podpis bez jeho dalšího aktivního využití. U statutárních zástupců a členů kontrolních orgánů případně též název zdravotní pojišťovny pro zajištění mzdové agendy .

5. Kategorie příjemců OÚ

- výše uvedený zpracovatel OÚ a jeho zaměstnanci
- primární správce OÚ (vlastníci objektu tj.SVJ, BD, s.r.o.)
- smluvní či obchodní dodavatelé služeb a médií v souvislosti s výkonem smluvních povinností naší společnosti a v rozsahu dle smlouvy (revizní technici, servisní firmy, řemeslníci, dodavatelé médií a služeb jako např. PT a.s., PRE, PVK, AVE cz, Pražská plynárenská atd.)
- orgány veřejné moci, státní instituce, organizace a jejich zaměstnanci u nichž dochází ke zpracování OÚ na základě právní povinnosti, nebo veřejného zájmu

6. Právní základ a zdroj OÚ

a) Osobní údaje zpracováváme z titulu smluvního vztahu a za účelem plnění našich smluvních či zákonných povinností ve věci výkonu správy domů a pozemků a zajišťování služeb. V případě, že jste nám poskytli kontaktní údaje, zpracováváme je pouze za účelem Vašeho kontaktování ve věcech smluvního zájmu či právního zájmu vašeho společenství, BD, s.r.o. nebo jiného vlastníka objektu, ve které užíváte bytovou či nebytovou jednotku.

b) Právním podkladem pro zpracování osobních údajů je zejména Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., Zákon o službách č. 67/2013 Sb., Zákoník práce č. 262/2006 Sb., Zákon o dani z příjmů č. 586/1992 Sb., Zákon o evidenci obyvatel č. 133/2000 Sb.

c) Společnost Korekta spol.s r.o. nezpracovává údaje pro marketingové účely, ani osobní údaje k těmto účelům dále neposkytuje jiným zpracovatelům. Neprovádíme automatizované individuální rozhodování ani profilování

na základě osobních údajů. Osobní údaje získáváme přímo od subjektu údajů, jeho oprávněných zástupců nebo z veřejných rejstříků – katastr nemovitostí.

d) Ke zpracování OÚ dle ods.4 k účelu dle ods.3 a ke splnění povinností, stanovených právními předpisy podle odst. 6b nepotřebujeme souhlas subjektu údajů, a to bez ohledu na formu zpracování (papírová, elektronická, elektronická s využitím software nebo webové aplikace), a to ani v případě, že zpracování provádíme prostřednictvím druhého zpracovatele, pokud není smlouvou o zajištění technické a ekonomické správy, nebo smlouvou o zpracování osobních údajů stanoveno jinak.

7. Mlčenlivost

Společnost Korekta spol.s.r.o. se zavazuje k mlčenlivosti při zpracování OÚ. Při zpracování OÚ i po ukončení účinnosti smluvního či obchodního vztahu nedojde k předání či zpřístupnění OÚ třetí straně či předání do třetí země mimo EU. Tímto není dotčena zákonná povinnost.

8. Doba trvání zpracování

Ke zpracování OÚ dochází minimálně po dobu trvání existence některého z důvodů, pro které je zpracování prováděno, tj. po dobu trvání vlastnictví bytu nebo po dobu trvání nájemního či podnájemního vztahu, po dobu pobírání mzdy nebo odměny v rámci společenství či družstva. Dále ke zpracování OÚ dochází po dobu běhu lhůt stanovených pro různá podání či obhajobu nároků společenství, družstva nebo subjektu údajů. Pokud pominou důvody pro zpracování osobních údajů, provádí zpracovatel zpracování OÚ již pouze v podobě archivace, po dobu nezbytnou ke splnění zákonných lhůt pro archivaci, a dále ke splnění zákonných povinností ve věci správy domu a pozemku v rámci zákonných promlčecích lhůt, případně po dobu nezbytně nutnou pro uchování OÚ v souvislosti se specifickými činnostmi zpracovatele. Po uplynutí lhůt dle tohoto odstavce provede zpracovatel výmaz osobních údajů, které jsou zpracovávány elektronicky, v případě papírového zpracování provede řádnou skartaci.

9. Práva subjektu osobních údajů

Práva subjektu OÚ dle nařízení GDPR viz odkazy uvedené na konci tohoto informačního dokumentu je možno uplatnit a uspokojit v písemné formě, případně i formou e-mailu, nebo telefonicky.

1.Právo na přístup k OÚ 2.Právo na opravu OÚ 3.Právo na výmaz OÚ – být zapomenut 4.Právo vznést námitku ke zpracování OÚ 5.Právo na omezení zpracování OÚ 6.Právo na přenositelnost OÚ 7.Právo podat stížnost 8.Právo na poskytnutí informací

10. Aktualizace osob

Subjekt OÚ pravidelně 1x ročně, nebo v případě změny v průběhu kalendářního roku aktualizuje počty osob pro evidenci předpisu, plateb a roční vyúčtování služeb předmětného bytu / nebyt.prostoru. U nezletilých se ve formuláři o hlášení změny počtu osob v tabulce neuvádí jméno ani datum narození !!! ale pouze údaj syn, dcera, případně 1.dítě, 2.dítě atd.

Odkazy na úplné znění Nařízení: www.uoou.cz/gdpr-obecne-narizeni , <http://eur-lex.europa.eu>

V Praze dne 23.5.2018

Korekta spol.s r.o.
Počernická 509/85, 108 00 Praha 10 – Malešice
DIČ CZ49612689
mobil 734 541 555, 703 330 992
úřední hodiny PO 8:00-11:00, ST 8:00-11:00 a 14:00-17:00

e-mail: korekta.spravadomu@seznam.cz
www.spravadomu-korekta.cz

Pavel Struhač v.r. - jednatel společnosti